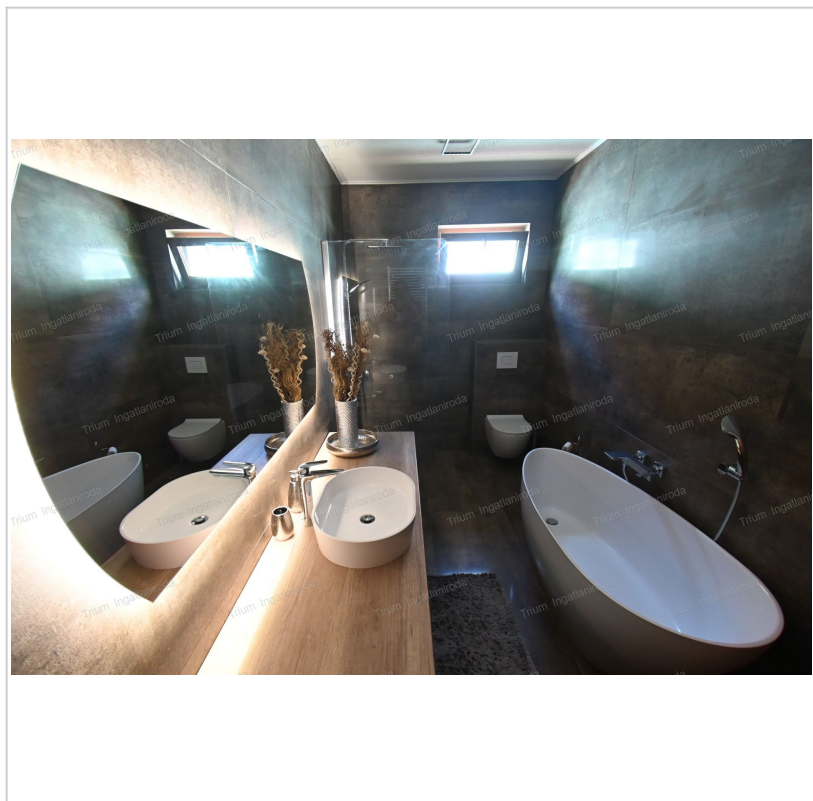


Eladó Családi ház, 160 m², 1 240 m² telek, Nyírtelek

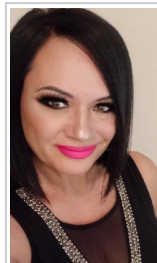
140 000 000 Ft (~340 459 €)



Adatlap sorszáma: #208100328

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Havacs Mónika Erika

munkatárs

+06 30 853-3458

monaerika.ingatlan@gmail.com

Szabolcs megye, Nyírtelek város, frekventált részén, 160 nm-es modern stílusú családi ház, 200 nm-es vendéglátó egységgel eladó, melyhez egy 130 nm-es hőszigetelt csarnok tartozik. Az ingatlan 1240 nm-es telken helyezkedik el, 2000-ben épült, cseréptetős, falazata szilikát. A ház 2008-ban teljes átalakításon esett át, 2018-ban hőszigetelt, fa hatású műanyag nyílászárók kerültek beszerelésre.

Földszinten található 3 külön nyíló szoba, amerikai típusú konyha+nappali+étkező egy légtérben, kamra, tágas gardrób-szoba, közlekedők, kazánház, tárolóhelyiség, garázs. A fürdőszoba, WC helyiségei 2021-ben minőségi, igényes hidegburkolatot kaptak, modern vizesblokk lett beszerelve. Az épület tájolása kelet-nyugati fekvésű, 30 nm-es fedett terasz pihenőkert kapcsolattal. Fűtését gáz cirkó, és vízteres kandalló biztosítja. Tetőtér fa könnyűszerkezetes egy légtérű, fűtése inverteres klímával megoldott. Az udvar igényesen parkosított, térkövezett, automata öntözőrendszerrel ellátott.

A vendéglátóegység 200 nm-es alap területén vendégtér, hobbyterem, férfi-női WC-kézmű, 2 raktár, fedett terasz lett kialakítva. Jól működő vállalkozás, állandó vendégkörrel, 1997-től működik. Rendezvényterem/ csarnok 2021-ben épült 130 nm alapterületű, hőszigetelt 10 mm-es szendvicspanelből. Az ingatlan családi ház az övezetben, közelben üzletek, iskola, óvoda, bölcsőde,