

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 49 900 000 Ft ( ~121 782 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #208100342             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Észak-dél              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ BELVÁROSI LAKÁS ELADÓ

Nyíregyháza belvárosában, a Sólyom utcán 2. emeleti 68 nm-es jó állapotú, karbantartott, téгла építésű társasházi lakás, alacsony rezssivel, azonnali költözéssel eladó!

A lakás nappali- konyha- étkező, 2 szoba, gardrób, közlekedő, fürdőszoba, WC elosztású.

Konyhája és étkezője egy légtérben helyezkedik el. Nappalija világos, innen lehet kimenni az erkélyre, szobái külön bejáratúak és belső udvarra néznek!

A lakás jellemzői:

- Belvárosban található,
- téгла falazatú, 4 szintes társasház,
- fűtése egyedi gáz-cirkó, radiátorokkal,
- észak-déli fekvésű,
- hőszigetelt fa nyílászárók redőnyökkel, fa bejáratú ajtó,
- szobákban laminált burkolat, többi helyiségben járólapp,
- a szép, gépesített, beépített konyhaszekrény és a képeken látható beépített szekrények a lakás tartozékai,
- közös tároló
- jó szomszédok, jó lakóközösség,
- minden megtalálható a közelben, abszolút belváros 5-10 perc sétányi

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com