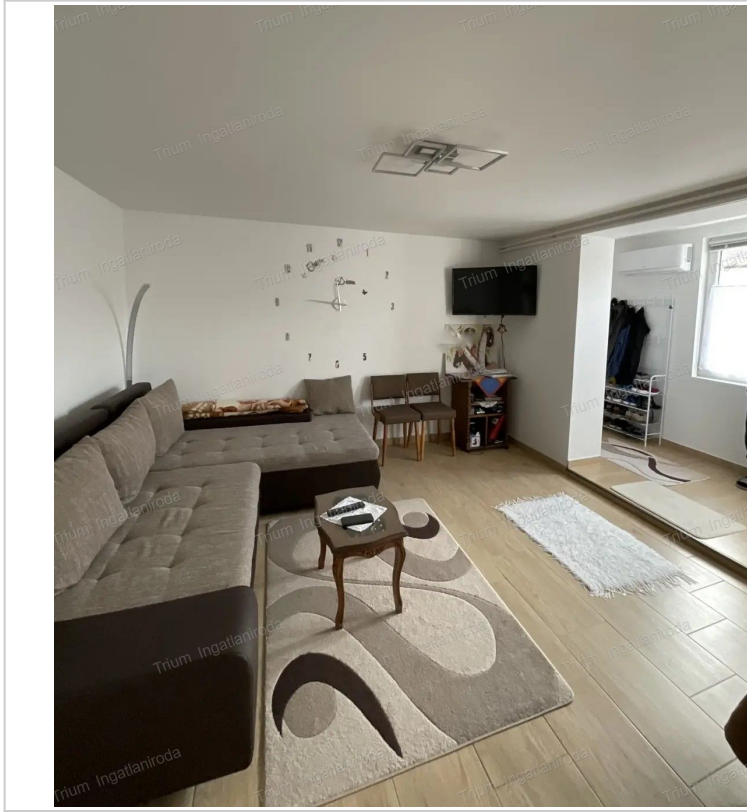


# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 381 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**87 490 000 Ft** ( ~217 886 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100383
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Budapest, XV. Ker. Kertvárosias övezetben családi ház eladó

Budapest, XV. kerületben, Rákospalota kertvárosias részén, az M3- as autópálya leosztó mellett közvetlenül, eladó egy 85 nm hasznos alapterületű, emeletes szigetelt családi ház 381 nm-es telken!

Az ingatlan fontosabb paraméterei:

Földszinten: Amerikai konyhás nappali, spájz, hálószoba, fürdőszoba zuhanyzóval és WC- vel egyben.

Emeleten: hálószoba, onnan nyílik a fürdő, ami zuhanyzós és itt kapott helyett a WC is.

Továbbá az udvaron egybeépítve több melléképület is található, ami magába foglal egy 10nm- es nyári konyhát és egy 17nm -es műhelyet, emellett még egy 20nm- es tároló, ami alatt pince található, valamint egy 18nm- es szerelőaknás garázs is helyet kapott.

A ház klímával felszerelt, a fűtése gázkazánnal megoldott. A ház és a melléképületek is műanyag nyílászárókkal rendelkeznek. Az ablakok a szobákban redőnyvel, folyosón relaxával felszereltek.

A meleg vizet a földszinten gáz, az emeleten villanybojler biztosítja.

Építés éve: 2008. A felújítás pedig 2023-ban történt.

A földszint falazata: téglá és vályog, az emelet falazata pedig Ytong,

A locsolás kerti csapról megoldott, de fűrt kút is megtalálható az udvaron.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com