

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**62 900 000 Ft** ( ~151 940 € )



## ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL ELADÓ!!

Nyíregyháza- Nyírszőlő közkedvelt családiás, csendes aszfaltozott utcájában eladásra kínálunk egy 100 nm-es hasznos alapterületű ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT, mely 720 nm- es telken helyezkedik el.

Igényes kivitelezés, minőségi alapanyagok, a legújabb technológia szerint.

Megbízható, komoly referenciákkal rendelkező, tőkeerős kivitelező!

Porotherm 30-as falazóblokkból készül, homlokzati 20 cm-es hőszigeteléssel ellátva.

Cseréptetős, födém szerkezet fagerendás.

Nyílászáró szerkezetek: 3 rétegű műanyag fokozottan hőszigetelt nyílászáró.

Fűtése: hőszivattyús rendszer, hő leadás: lapradiátorokkal és padlófűtéssel történik.

A belső ajtók részben egyedi, részben típustermékek, tömör és üvegezett kivitelben. (megegyezés szerint választható). Burkolatok: Funkciótól függően kerámia lapburkolat, laminált parketta, fagyálló kerámia lapburkolat, ami szintén választható.

A vizes helyiségek oldalfalai mennyezetig érő csempeburkolatot kapnak, szaniterek, illetve egyedi megoldások igény szerint. Térkö körbe az ingatlanon, valamint a garázs előtt.

Az építkezés 2024. nyarán indul, de ha lefoglalózza, akár azonnal is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100385
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com