

Eladó Ikerház, 145 m², 679 m² telek, Nyíregyháza

112 000 000 Ft (~272 367 €)



Adatlap sorszáma:	#208100386
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

NAGYSZERŰ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG SÓSTÓN ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM KATEGÓRIÁS SZINTES IKERHÁZ ELADÓ

Nyíregyháza Sóstófürdőn, eladásra kínálok egy exkluzív ÚJ ÉPÍTÉSŰ, prémium kategóriás, 145 nm- es szintes családi ikerházat!

Befektetőknek is kiváló lehetőség!!! Sóstógyógyfürdő, a Nyíregyházi állatkert és Sóstó is mindössze pár percre van, ahol éttermek, zenélő szökőkút, futópálya, játszótérek találhatóak, így egész évben turistáknak kiadható, de remek lehetőség családok számára is!

A földszinten található: amerikai konyha- nappalival, amit a hatalmas belmagasságának is köszönhetően a tágas terek jellemzik, szoba, fürdőszoba, tároló, fedett terasz, garázs.

Az emeleten 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 terasz.

Gyönyörű nagy üvegfelületek, világos terek jellemzik.

A ház Porotherm 30-as téglából épült 15 cm szigeteléssel ellátva, 12 cm lépésálló szigetelés.

Monolit vasbeton födém.

A két ház között hanggátló téglá került beépítésre, amik csak egy felső szinten lévő szobánál találkoznak.

Nyílászáró szerkezetek: 3 rétegű műanyag fokozottan hőszigetelt nyílászáró, kívül- belül antracit színben, függőlegesen mozgó toló és billenő ajtók, beépített elektromos alu Wi- fis redőnyökkel.

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Natália
+36 20 338-8605
tonaty77@gmail.com