

# Kiadó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 290 000 Ft ( ~708 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100387
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### KIADÓ MINDENNEL FELSZERELT LAKÁS CSODÁS PANORÁMÁVAL

A legjobb választás az, ha az igényeid és lehetőségek találkoznak! Szeretnéd végre otthon érezni magad? Megtaláltuk neked a tökéletes helyet: egy igazán exkluzív elhelyezkedésű lakás Nyíregyháza egyik legszebb környékén a Bujtosi-tó mellett a Jég utcán! Cégnek is remek választás lehet, Teljes egészében számlaképes!

Tégla építésű társasház, 1. emeletén található 78 nm-es KIADÓ lakás, melyben a tágas nappali étkezővel, külön konyha spázzsal, 2 hálószoba, nagyméretű fürdőszoba, WC!

A kilátás pedig magáért beszél, mivel a nappaliból egy 15 nm-es terasz is helyett kapott+ az egyik szobából egy szintén 6 nm-es loigga-ra léphetünk, mindkét teraszról varázslatos látvány tárul elénk!

A lakás fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja a nappaliban padlófűtés, a többi helyiségben pedig radiátor, valamint klíma is található. Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon kedvező a rezsije, mivel mindig napsütésben tündököl!

A konyhája is mindennel felszerelt, gáztűzhely+ beépített sütő, elszívó, mosogatógép, minden a helyén van és az igényeidnek megfelelő.

Az igényes lakás várja, stabil leinformálható munkahellyel rendelkező, megbízható hosszú távú bérlőjét!

Kisállat nem megengedett!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com