

# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 368 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**55 900 000 Ft** ( ~141 885 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100388
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com

## IGÉNYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ NYH-OROSON ELADÓ

Nyíregyháza- Oros, csendes zsákutcája végében ÚJ ÉPÍTÉSŰ 92 nm-es családi ikerház 368 nm-es telken eladó!

Amerika konyha- nappali+ 3 szoba, Fürdőszoba, WC+ 20 nm- es terasz!

Igény esetén garázs!

Igényes kivitelezés, minőségi alapanyagok, a legújabb technológia szerint.

Porotherm 30-as falazóblokkból készül, homlokzati 15 cm-es hőszigeteléssel ellátva.

Cseréptetős, födém szerkezet fagerendás.

Nyílászáró szerkezetek: 3 rétegű műanyag fokozottan hőszigetelt

nyílászáró, kívül antracit, belül fehér színben. Hűtő- fűtő Inverteres klíma!

A két ház között hang gátló téglák kerül beépítésre.

Fűtése: egyedi fűtésű kondenzációs kazánnal, hő leadás: lapradiátorokkal és padlófűtéssel történik.

A belső ajtók részben egyedi, részben típus termékek, tömör és üvegezett kivitelben. (megegyezés szerint választható). Burkolatok: Funkciótól függően kerámia lapburkolat, laminált parketta, fagyálló kerámia lapburkolat, ami szintén választható.

A vizes helyiségek oldalfalai mennyezetig érő csempeburkolatot kapnak, szaniterek, illetve egyedi megoldások igény szerint. Térkö körbé az ingatlanon,