

# Eladó Ikerház, 120 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**65 000 000 Ft** ( ~164 983 € )



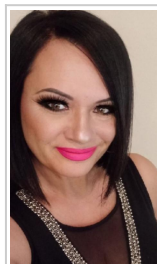
**Adatlap sorszáma:** #208100393

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Építés alatt

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Havacs Mónika Erika**  
munkatárs

+06 30 853-3458  
monaerika.ingatlan@gmail.com

Nyíregyháza Orosi útból nyíló csendes utcában(zsákutca)új építésű házak környezetében, eladó egy 120 nm-es szintes ikerház.Tervezetten 2024. december végi átadással.

Jellemzői: 30-as porotherm téglafalazat

15 cm homlokzati hőszigetelés

3 rétegű nyílászárók

H tarifa, választható hűtő fűtő klímával vagy hőszivattyúval (a feltüntetett ártartalmazza)

Önálló szennyvíztisztító rendszer(nem kell szennyvízdíjat fizetni, nem kell szippantani, gondozás mentes.

3 szoba+nappali konyha étkező, lent-fent fürdőszoba wc, kazánház/háztartási helyiség+ garázs ami a házba nyílik.

Padlófűtés minden helyiségben.

Antracit hőman elektromos garázkapu.

Telek kb 400 nm/háztér.

elektromos redőny és napelem előkészítés.

A ház kulcsrakészen kerül átadásra.

A hirdetésben szereplő fotók, a kivitelező által már megépített másik ingatlanról készültek, tehát illusztráció.