

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**46 800 000 Ft** ( ~113 810 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100396

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## ELSŐ EMELETI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ

Keresed az álmaid otthonát Nyíregyháza malomkertben? Ne keress tovább! Csak pár percre a belvárostól, egy csendes, nyugodt, fákkal teli utcában található ez a lenyűgöző, magas minőségű alapanyagokból épült 56,52 nm-es, első emeleti lakás, mely egy újépítésű 10 lakásos társasházban található!

A kiváló kivitelezésnek köszönhetően ez egy modern stílusú lakás.

Konyha+ étkező: 10,87 nm, Nappali: 19,74 nm, közlekedő: 2,60 nm, szoba: 8,4 nm, szoba: 8,4nm, WC: 1,30 nm, fürdő:5,21nm

Fűtése kondenzációs kazánnal történik, mely padlófűtés hő leadású.

Hűtő- fűtő klíma is benne van az árban!

Ha most leelőlegezed, akkor már ősszel költözhető is.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget, hogy saját otthonod legyen egy ilyen varázslatos környezetben!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához, Hitelt szeretnél igénybe venni az elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal, ingyenes pénzügyi tanácsadással és ügyintézésrel is segítünk!

Hívj most!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**

+36 20 338-8605

tonaty77@gmail.com