

Eladó Ikerház, 135 m², 500 m² telek, Nyíregyháza

46 000 000 Ft (~116 636 €)



Adatlap sorszáma:	#208100419
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Építés éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Natália
+36 20 338-8605
tonaty77@gmail.com

Nyíregyháza-Nyírszőlős ikerház eledő

Nyíregyháza- Nyírszőlős, főútból nyíló csendes utcájában eladó egy 135 nm-es

ÉPÍTÉS ALATT álló ikerházmelyek kizárólag csak a garázsnál találkoznak!

A jelen ajánlat a kb. 60%- os állapotra vonatkozik melynek jelenlegi jellemzői:

Az ingatlan, 135nm alapterületű, 3 szoba + amerikai konyha nappali, mely 500nm- es telken helyezkedik el, B 30-as Porotherm téglafalazat, mely 15 cm-es szigetelést kapott, 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók, mely kívül antracit, belül fehér színű, 6 légkamrás kerettel, elektromos garázkapu, a garázból a házba, valamint az udvarra is ki tudunk jutni, a garázs előtti térkövezés, a bejárati lépcső, valamint az utcafronti kerítés is, ami lézervágott lesz, még a 46.000.000 Ft-os vételár részét képezi!

Ha viszont kulcsrakész állapotban szeretné, akkor a vételár 100%-os készütség esetén: 71.900.000Ft

Akkor a következő dolgok tartoznak még bele az árba: Az ingatlan saját részre készült, így csakis a legjobb minőségű anyagok kerülnek beépítésre, Hőszivattyús rendszer az egész házban, mely padlófűtés hő leadással történik, Hűtő - fűtő klíma, körbekerítve Lindab lemezzel. Külső festés. Hideg- meleg burkolatok, beltéri ajtók, belső festés, a felsoroltak, ha időben lép még választhatóak is.

Úgy van megtervezve, hogy minden szobából a teraszra lehet kijutni.