

# Eladó Üzlethelyiség, 38 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 25 900 000 Ft ( ~63 322 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100426
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### ELADÓ 38 nm-es ÜZLET VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT NYÍREGYHÁZA BELVÁROSÁBAN!

#### Eladó üzlethelyiség Nyíregyháza belvárosában

Eladó egy 38 nm-es, két különálló bejárattal rendelkező üzlethelyiség, amely jelenleg vendéglátó egységként működik. Az ingatlan sokféle tevékenységre alkalmas, így ideális lehet bármilyen vállalkozás számára.

#### Főbb jellemzők:

- Műanyag nyílászárók
- Központi fűtés
- Légkondicionáló
- LED világítás
- Kamerarendszer

#### A helyiség elrendezése:

- Nagyobb vendég- és kiszolgáló tér
- Pult és ülőalkalmatosságok
- Női és férfi WC
- Személyzeti WC
- Raktár
- Kézmosó

Amennyiben a jövőben is vendéglátással szeretne foglalkozni, a berendezés a vevő és eladó közötti megegyezés tárgyát képezi.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com