

Eladó Vendéglátóipari egység, 115 m², 753 m² telek, Nyíregyháza

41 900 000 Ft (~102 257 €)



Adatlap sorszáma: #208100427

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Tájolás: Észak-dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

VENDÉGLÁTÓIPARI EGYSÉG NYÍREGYHÁZÁTÓL PÁR KM-re ELADÓ

Kereskedelmi és Vendéglátóipari egység eladó Nyíregyházától néhány kilométerre!

A 115 nm-es téglapépítésű ingatlan egy 753 nm-es körbekerített telken helyezkedik el, és jelenleg bolt és presszó üzemel benne.

Az ingatlan fűtése gázkazánal és egy kandallóval van megoldva, valamint 2 db hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll a megfelelő kellemes hőmérséklet biztosításához.

INVERTERes 10KW-os, 36 db. 415/KW-os napelemmel felszerelt rendszer biztosítja a hatékony működést, mely rezsiköltség szempontjából nagyon kedvező!

A fedett terasz ponyvával körbezárható, amely ideális választás bármilyen rendezvény lebonyolításához.

Az udvar nagy része betonozott, található rajta filagória, fa tároló és betonplacc, lehetővé téve a vendégek kényelmét és a szabadban való pihenést.

A biztonságról egy modern kamerarendszer és riasztó rendszer segítségével, amely távolról is felügyelhető. Ez a technológia lehetővé teszi, hogy bármikor, bárhol figyelemmel kísérheti az ingatlant, így mindig nyugodt lehet, akár otthon van, akár távol.

A kamerák éjjel-nappal üzemelnek, és valós idejű értesítéseket küldenek a

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Natália

+36 20 338-8605

tonaty77@gmail.com