

# Eladó Panellakás, 58 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**42 000 000 Ft** ( ~102 502 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100429

**Szobák:** 1 + 2

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Bútorozottság:** Gépesített

## Belvárosi igazi ékszerdoboz eladó

Nyíregyháza belvárosának közvetlen közelében, a Dohány utcán eladó egy kiváló elosztású, fiatalos 58 nm-es lakás, amely magasföldszinten helyezkedik el. Az ingatlan remek elosztású, ideális választás családoknak vagy fiatal pároknak. 1+2 szobás, nagy konyhas kialakítású, és erkélye révén a friss levegő és a napfény kedvelt helyszíne lehet a pihenésnek.

A konyhában egyedileg tervezett konyhaszekrény található, ami modern gépesített és praktikus megoldásokat kínál. A lakásban elhelyezkedő beépített bútorok a vételár részét képezik.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át, így az új lakó számára nem jelentkezik felújítási költség.

Új beltéri ajtók

Biztonsági bejárati ajtó

Egyedileg tervezett, gépesített, új konyhaszekrény

Beépített bútorok a lakás tartozékai

Laminált padló

Új kádás fürdőszoba

A lakáshoz saját pince, valamint közös tároló is tartozik. A barátságos lakóközösség és a rendezett, felújított lépcsőház még inkább növeli az ingatlan vonzerejét.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**

+36 20 338-8605

tonaty77@gmail.com