

Eladó Téglalakás, 120 m², 1 300 m² telek, Nyíregyháza

76 900 000 Ft (~186 551 €)



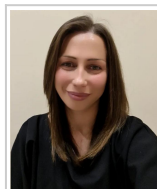
Adatlap sorszáma: #208100440

Szobák: 3

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Diána
+36 30 599-1588

Nyíregyháza peremén Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház!

Az ingatlanban egy kényelmes, 3 szobás amerikai konyhás nappali, fürdőszobával, mosókonyhával, wc-vel, spájjal került kialakításra.

A nappali déli falazata úgy van kialakítva, hogy igény szerint az udvar felé a házban található tolóajtó beépíthető, és a házhoz egy külső terasz is építhető.

A ház alatt **30 nm garázs található szerelőaknával.**

Főbb jellemzői:

- Alapterület:120m²
- Telek mérete:1300 m²
- Tájolás: Kelet, nyugat, dél - a ház egész nap világos
- Falazat: 30-as okos téglá, 15 cm grafitos szigeteléssel
- Építés éve: 2022
- Fűtés: Padlófűtés kondenzációs kazánnal (már működőképes) - a rendszer igény szerint radiátorokkal is bővíthető.
- Nyílászárók: 3 rétegű műanyag hang és hőszigetelt nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben.
- Padlás: 30 cm kőzetgyapot szigetelés