

# Eladó Téglalakás, 129 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**45 900 000 Ft** ( ~114 547 € )

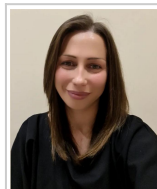


Adatlap sorszáma: #208100450

Szobák: 3

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

## ELADÓ IKERHÁZ!

Új építésű ikerház eladó Nyírszőlős központi részén.

Fő út szomszédságában található utcákban számtalan új építésű ingatlan kialakítása van folyamatban.

A modern minimál stílusú jól átgondolt és tervezett minőségi anyagokból épült ikerház (csak a garázsoknál érintkeznek.) 3 szobával, nappali-konyha-étkezővel, fürdőszobával, mellékhelyiséggel, mosókonyhával és közlekedővel felszerelt bruttó 129m<sup>2</sup> került kialakításra. A 21m<sup>2</sup>-es garázs elektromos ajtóval felszerelt.

A ház falazata Porotherm 30-as téglából, ami 15cm szigetelést kapott.

Fűtése hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott.

Nyílászárói műanyag hőszigetelt, 7 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel felszerelt.

A lézervágott kerítés hamarosan beépítésre kerül, mely egy 525m<sup>2</sup>-es telket fog körbe keríteni.

Kialakításra kerül még egy 25m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ingatlan 70% készülségnél tart.