

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Kótaj

**69 900 000 Ft** ( ~172 648 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100452

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

Nyíregyháza-Nyírszőlős városrész szélén igényes családi ház eladó!

Az ingatlan 2012-ben épült, 30-as Porotherm téglából, melyet külsőleg 8 cm-es szigeteléssel borítottak. A tető cseréppel fedett, nyílászárói fa hőszigeteltek. Fűtése gáz cirkós, minden helyiségben padlófűtés van. A nappaliban hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.

A ház hasznos alapterülete 110 m<sup>2</sup>, amelyben tágas nappali, 3 külön nyíló szoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, wc, kazánház került kialakításra. A házhoz 20 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik.

A 950 m<sup>2</sup>-es telek igényesen körbekerített, szépen parkosított, részben térburkolattal fedett, igazán privát életteret biztosít. A kertben szalonnasütő, filagória, amely alatt pince, továbbá 30 m<sup>2</sup>-es garázs és tároló lett kiépítve.

A beépített bútorok az ár részét képezik, illetve megegyezés szerint további bútorok is maradhatnak. Az ingatlanon a fűtő kút víztisztító berendezéssel ellátott, továbbá beépítésre került riasztó rendszer, automata nagykapu, kamerás kiskapu.