

# Eladó Családi ház, 188 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 104 500 000 Ft ( ~260 787 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100455
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Építés éve:</b>	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

### Új építésű luxus kivitelezésű okos ház!

Nyíregyháza peremén épülő Csongor lakópark közelében eladó, egy új építésű luxus kivitelezésű okos ház!

Kiváló referenciával rendelkező kivitelezőtől, első osztályú anyagokból épülő, magas műszaki tartalmú ingatlan.

A 188m<sup>2</sup> lakótér hőszivattyús fűtésrendszerrel van ellátva, melyről a padlófűtés működik. Igény esetén használhatóak a hűtő-fűtő klímák is.

Az ikerház dupla garázsa köti össze a két épületet, melyet egy épített kerítés választ el, ahol helyet kapott egy hulladéktároló is. A garázs előtti terület burkolata térkövel kerül kialakításra, amely végig fut a ház körül.

A 450m<sup>2</sup>-es telek körbe kerített udvarral rendelkezik, amin helyet kapott egy terasz is.

Az épület 30cm-es porotherm téglából épült, 10cm-es válaszfalakkal, mely 15cm-es szigetelést kapott. 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárókkal van felszerve.