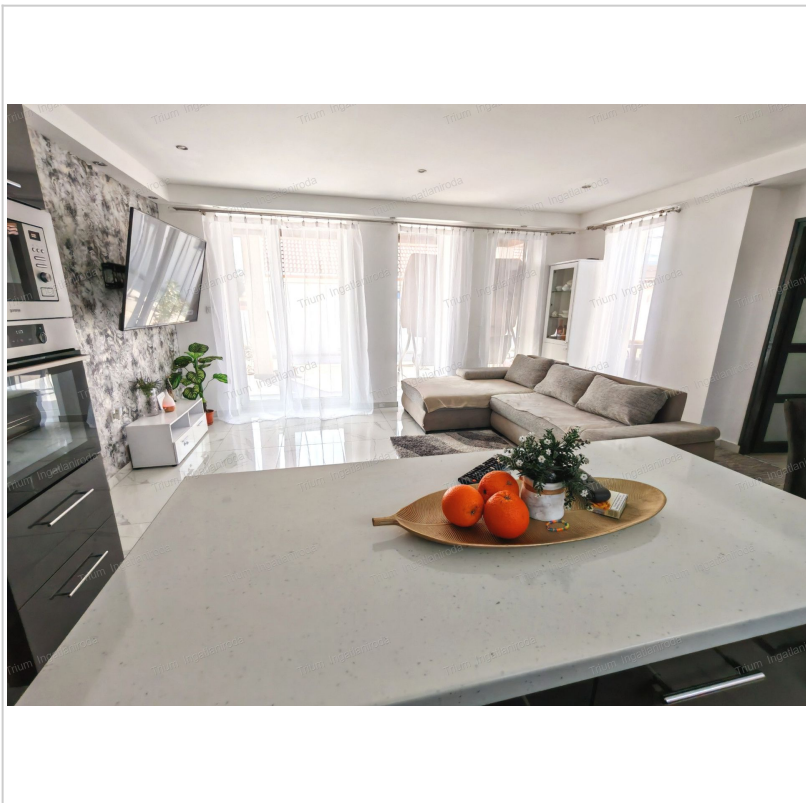
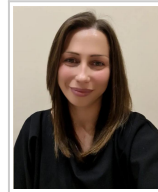


# Eladó Családi ház, 114 m<sup>2</sup>, 1 395 m<sup>2</sup> telek, 69 900 000 Ft ( ~174 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100466
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

### Eladó egy gyönyörű, új építésű családi ház Nyíregyházán, amely tökéletes választás lehet nagy családok számára.

A ház téglából építésű, így a tartóssága és a hőszigetelése kiemelkedő, ami nemcsak a fenntartási költségek csökkentésében segít, hanem kellemes otthoni környezetet is biztosít.

Az ingatlan három tágas szobával és egy félszobával rendelkezik, így bőséges hely áll rendelkezésre a családi életéhez. Továbbá amerikai konyha-nappali étkezővel, fürdőszoba, (zuhanyzó, sarokkád) 2 db mellékhelyiség.

Az építés éve 2024, tehát a legmodernebb megoldásokkal és anyagokkal készült, biztosítva ezzel a lakók maximális kényelmét. A telek mérete 1 395 m<sup>2</sup>, ami lehetőséget ad a kertészkedésre és a szabadidős tevékenységekre is.

A fűtés cirkó rendszerrel megoldott (padlófűtés, szobákban lap radiátor), így a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

**Az ingatlan árát képezi a beépített konyhabútor is!**