

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 50 900 000 Ft ( ~127 053 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100467

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

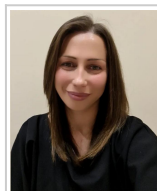
**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 0

**Tájolás:** Nyugat

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

Fedezze fel Nyíregyháza közkedvelt részében, a Hímesben található, jó állapotú téglalakást, amely most eladó!

Az ingatlan 65m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, ideális választás családok, fiatal párok vagy akár befektetők számára, az egyetem közelsége miatt.

A két emeletes társasház 2. emeletén található lakás belső elrendezése három külön nyíló szobát kínál, melyekben kellemesen eltöltheti a mindennapokat.

A hőszigetelt külső állapotnak köszönhetően a lakás energiahatékony és kellemes hőmérsékletet biztosít az év minden szakában. A hatalmas tetőtérre szigetelő paplan került leterítésre.

Fűtés konvektoros, mely biztosítja az otthon melegét a hideg téli hónapokban is. Igény esetén beépíthető fatüzelésű fűtési rendszer is, mivel a kémény már adott.

A parkolás kényelmesen megoldható a 26m<sup>2</sup>-es szerelőaknás garázsban, így sosem kell aggódnia az autója miatt. A lakás kelet-nyugati tájolása ideális