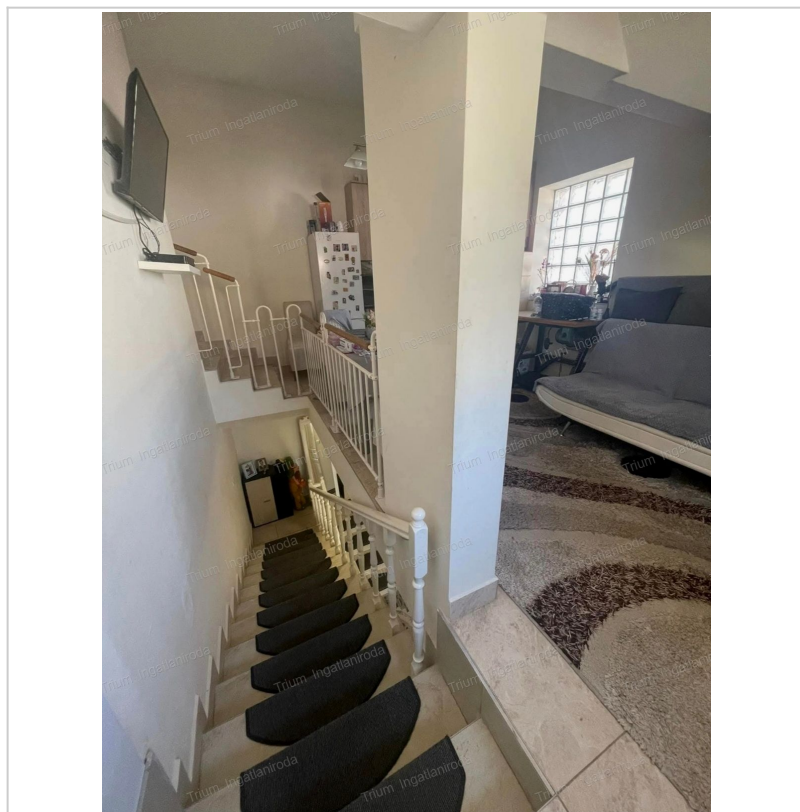


# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 63 900 000 Ft ( ~159 503 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100469

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2000

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

Eladó egy gyönyörű, újszerű téglalakás **Nyíregyháza szívében**, amely tökéletes választás lehet fiatal párok számára, vagy akár egy kényelmes otthonra vágyóknak.

A lakás alapterülete 66m<sup>2</sup>, ideális elrendezéssel.

Elosztása:

Földszint: előszoba, fürdőszoba, toalett külön helyiségben, pince 13m<sup>2</sup>.

Félszinten: konyha + étkező

Emeleten: 2 hálószoba.

Az ingatlan 2000-ben épült, így a modern építési technológiának köszönhetően rendkívül energiatakarékos. A külső állapot hőszigetelt, ami biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt. A fűtést gázkazán biztosítja, amely hatékony és gazdaságos megoldás.

A telek mérete 350 négyzetméter, így elég teret biztosít egy pihenőkert kialakításához. A telken belül saját személygépkocsi beálló is helyet kapott.

Az ingatlan irányára 63 900 000 Ft, ami figyelembe véve a lakás állapotát és