

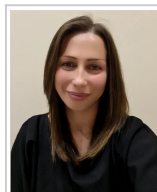
# Eladó Panellakás, 75 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 900 000 Ft** ( ~97 099 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100471
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

Eladó egy kiváló lehetőséget kínáló panellakás Nyíregyháza, Árpád utcában.

A 75 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti ingatlan ideális választás családok számára, hiszen négy tágas szobájával és jó állapotával mindenki számára kényelmes életteret biztosít.

Elosztása nagyon jó, hiszen minden helyiség a közlekedőből nyílik.

Előszoba, konyha-étkező sarokkal, 2 + 2 szoba, fürdőszoba, külön toalett + 3 m<sup>2</sup>-es erkély.

A lakás távfűtéssel rendelkezik, így télen is meleg és barátságos otthont ad. A közös költség mindössze 10.400 Ft, ami megfizethető fenntartást garantál. Az irányár 38 900 000 Ft, ami remek ár érték arány, mivel biztonságos a rendőrség közelsége miatt. Gondozott parkkal és játszótérrel.

Közelben: óvoda, iskola, játszótér orvosi rendelő, napi bevásárlási lehetőséggel.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hiszen egy ilyen ingatlan ritkán kerül piacra!  
Jöjjön el, nézze meg személyesen, és tapasztalja meg a lakás nyújtotta