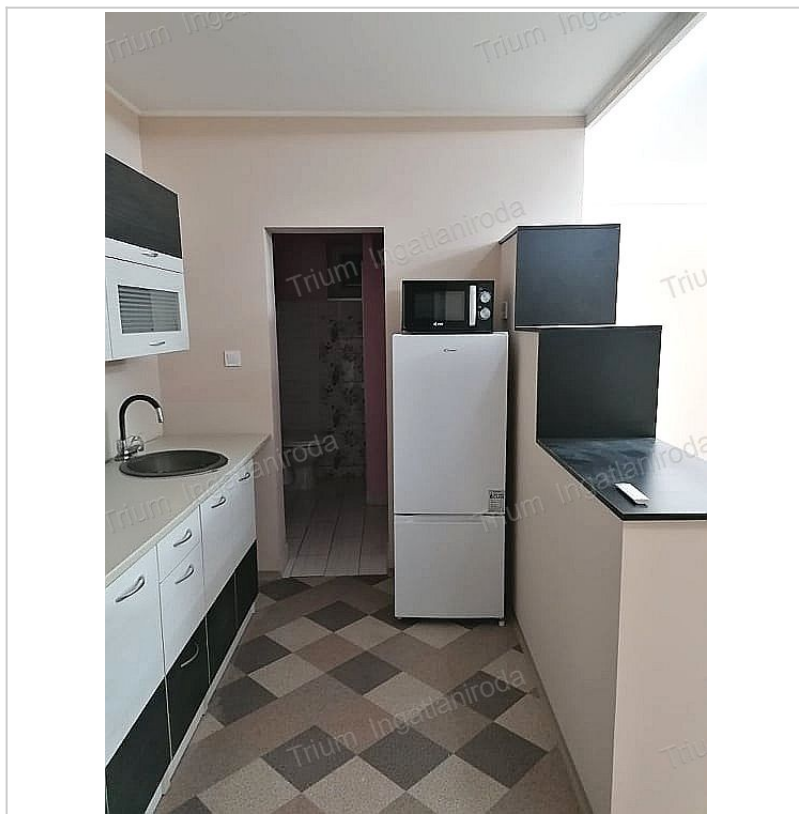


# Eladó Társasház, 36 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 32 000 000 Ft ( ~79 876 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100482
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588

**Nyíregyháza Deák Ferenc utcájában kínáljuk eladásra ezt a felújított társasházi lakást, amely ideális választás lehet első otthon keresőknek vagy befektetőknek.**

Az ingatlan alapterülete 36m<sup>2</sup>, így kompakt és könnyen berendezhető, a 1 szobás elrendezés pedig maximálisan kihasználja a teret.

**A felújítás keretében cserélve lettek a villany és vízvezetékek.**

**A falak gipszkartonozva, műanyag nyílászáró beépítésével korszerűsítettek.**

A lakás **hőszigetelt** külső állapota garantálja a kedvező energiafogyasztást, míg az infrapanel fűtés kényelmes és modern megoldás a téli hónapokban. Az ingatlan délkeleti tájolásának köszönhetően természetes fényben fürdik, így világos és barátságos légkört teremt.

A szobából egy 15 m<sup>2</sup>- es teraszra léphetünk, ahol egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is található közvetlen kertkapcsolattal. A csendes, udvari kilátás nyugalmat biztosít a mindennapokban.