

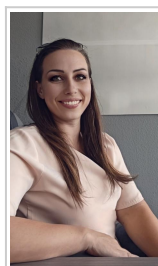
# Eladó Téglalakás, 188 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 110 000 000 Ft ( ~275 117 € )



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Adatlap sorszáma: | #208100494  |
| Építési mód:      | Tégla       |
| Belső állapot:    | Luxus       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt |
| Fűtés:            | Hőszivattyú |
| Építés éve:       | 2025        |
| Parkolás:         | Garázsban   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Diána**  
+36 30 599-1588  
info@trium.hu

### Eladó az utolsó elérhető ikerház a Csongor lakópark közelében - ne maradjon le erről a kivételes lehetőségről!

Nyíregyháza kedvelt peremterületén, aszfaltozott utcában, a Sóstógyógyfürdő és a Csongor lakópark szomszédságában kínálunk eladásra egy új építésű, luxus kivitelezésű ikerházat, amelyet megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező épít első osztályú anyagok felhasználásával.

Az ingatlan a legmodernebb műszaki megoldásokkal, hőszivattyús padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímákkal felszerelt, így rendkívül energiatakarékos és kényelmes otthont kínál új tulajdonosa számára.

Az ikerház lakótere 188 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telek 450 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, amelyen egy hangulatos terasz is helyet kapott.

Az épület 30 cm vastag Porotherm téglából épült, 15cm szigeteléssel, a belső válaszfalak 10 cm téglából készültek. Az ingatlan modern, 6 kamrás, háromrétegű hőszigetelt nyílászárókkal van felszerelve, a garázkapuk elektromos működtetésűek.