

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**29 500 000 Ft** ( ~71 753 € )



Adatlap sorszáma: #208100317

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Éva Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 545-0330  
eva.h.horvath@gmail.com

Nyíregyházán kertvárosi övezetben, belvárostól 10 percre eladásra kínálunk egy 110 nm.-es, 4 szobás vegyes falazatú családi házat, mely igény szerinti felújítással megfelelő és kényelmes otthona lehet leendő tulajdonosainak. Adottságaiból kifolyólag akár 2 generációnak is megfelelhet, de vállalkozás létesítésére is ideális. Telek területe 1855 nm, melyben gyümölcsfák, szőlő, zöldségekert, virágoskert található jelenleg. Az öntözés fűt kútról megoldott. Több melléképület, 2 garázs / egyik szerelőaknás/, 2 külön álló pince, fáskamra található az udvaron. Az ingatlan 3 bejáratos, részben műanyagnyílászárós. Jelenleg egy 30 nm. -es fedett terasz is tartozik hozzá. A ház egyik részében található a konyha, spájz, a konyhában új fali kazán került beépítésre. A másik részen található egy fürdőszoba, külön wc. A fürdőszobában található egy szintén 2 éve beépítésre került vegyestüzelésű kazán, a 4 szoba, valamint egy közlekedő. A szobák jó állapotúak, hajópadlóval burkoltak, Fűtése gáz, illetve vegyestüzelésű. Lapradiátor és öntöttvas radiátorok biztosítják a ház melegét. A tető 2 éve lett cserélve, új lemezcsereppel. Minden közmű, csatorna a házban van.

Az ingatlan per, teher és igénymentes.