

# Eladó Ikerház, 150 m<sup>2</sup>, 412 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**62 000 000 Ft** ( ~149 661 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100322
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Ságvári kertvárosban ikerház eladó

Nyíregyháza Ságvári kertvárosban eladásra kínálunk egy kb.150nm-es alapterületű, Nappalis+4 hálószobás, jó állapotú, hatalmas terekkel rendelkező szintes családi ikerházat. A ház földszintjén található egy beépített terasz, előtér, nappali, étkező-konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, erkély, az emeleten 2 tágas hálószoba, mely külön bejáratú, de egybe nyitott, mindkettőhöz fedett terasz is tartozik. Az ingatlan teljesen alapincézett, melyben garázsok és raktározásra alkalmas helyiségek is ki lettek alakítva. Az udvaron található egy kb.80 nm-es alapterületű, vállalkozásra alkalmas műhely, mely ipari árammal ellátott, így bármilyen tevékenységre alkalmas. Az udvar részben betonozott+fűvesített, a nyári hőségben, a medencében kellemesen felfrissülhet.

A telek mérete 412nm-es! Plusz egy közel 700nm-es különálló HRSZ-ú építési telek is megvásárolhat hozzá, mely megegyezés részét képezi a vételárral kapcsolatosan!

Az ingatlan per és tehermentes!

Ha felkeltette érdeklődését keressen bizalommal és tekintse meg, várom megtisztelő hívását!

+36203388605

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com