

# Eladó Panellakás, 79 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**34 000 000 Ft** ( ~86 299 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100395

<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Útcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## AZONNAL KÖLTÖZHETŐ CSOK PLUSZNAK IS MEGFELELŐ LAKÁS ELADÓ!

Nyíregyháza Érkerti részén 79nm- es negyedik emeleti 4 szobás lakás azonnal költözhetően eladó.

A lakás a tágas erkélyes nappali mellett, további 3 külön bejárattú szobával, konyha étkezővel, fürdőszoba, WC helyiségekkel rendelkezik.

Műanyag nyílászárókkal felszerelt, a burkolatok járólappal és laminált burkolatúak.

A fűtése távfűtéses.

Észak- déli fekvésének köszönhetően, nagyon kedvező a fenntartási költsége, mivel mindig szép napsütéses!

Az ingatlan része az alagsori saját zárható tároló helyiség.

Rendezett lépcsőház, nagyon jó lakóközösség.

Óvoda, iskola, üzletek, buszmegállók a közvetlen közelben.

Parkolás a ház előtt és környékén ingyenes.

Az ingatlan a képeken szereplő bútorzattal eladó!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához, Hitelt, CSOK Pluszt, Babaváró hitelt szeretne igénybe venni az elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal, ingyenes pénzügyi tanácsadással és ügyintézésel is segítjük Önt!

Ha felkeltette érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com