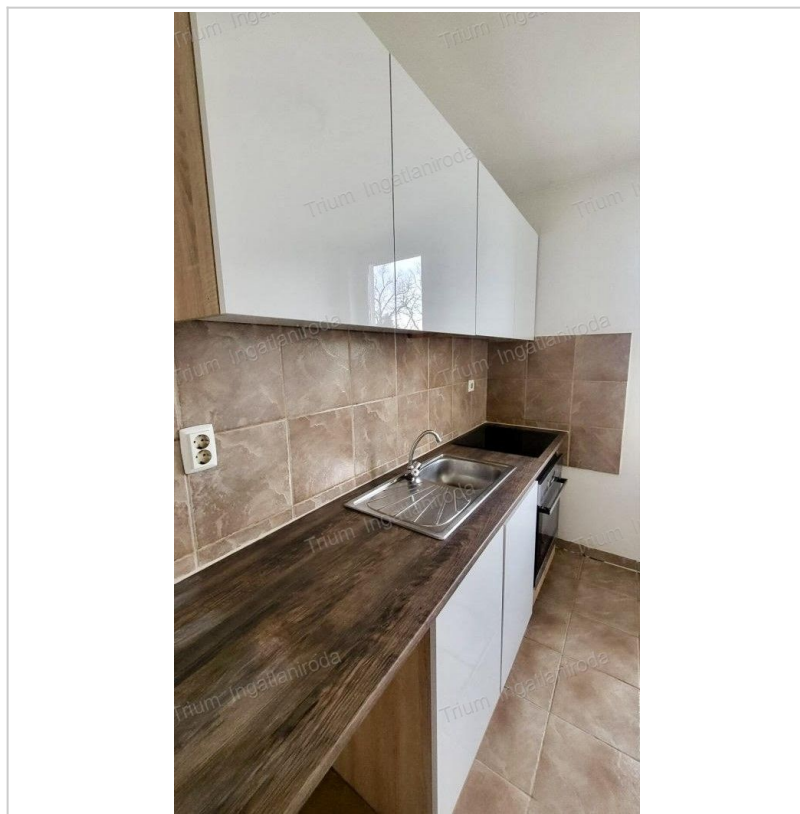


# Eladó Társasház, 237 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**89 000 000 Ft** ( ~214 748 € )



**Adatlap sorszáma:** #208100401

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2008

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## IGAZÁN VONZÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGŰ INGATLAN ELADÓ

Eladó Nyíregyházán, a Hímesben egy kiváló befektetési lehetőségként szolgáló ingatlan, mely 1 Hrsz számmal rendelkezik, 3 szintes társasház első szintjén lévő 7 LAKÁSOS ingatlan, a teljes első szint 237 nm.

Az ingatlanban 7 különálló lakás került kialakításra, 6 lakás egy légterű 28-30 nm-es, 1 lakás pedig 50nm-es, ami 1,5 szoba+ konyha, amelyek mindegyike jelenleg bérlők által lakott, biztosítva ezzel a folyamatos jövedelmet.

Az ingatlan 2008-ban épült, téglafalazatú, központi fűtéssel rendelkezik, amely gázkazánal működik. Szigetelt műanyag ablakokkal van ellátva, erkélyes minden lakás, a hőszigetelés mind az alap- és felmenő falakra, valamint a tetőre is kiterjed.

Az elektromos hálózat korszerű, közös világítással és megfelelő szerelvényekkel van felszerelve.

A víz- és gázvezetékek is jól kiépítettek, a közös vízmérő órától a külön tulajdonú leágazásokig.

A lakások külön mérőórákkal rendelkeznek (víz, gáz, elektromos), így a költségek pontosan nyomon követhetőek.

Jelenleg a lakásrészek felújítása is folyamatban van, ami további értéknövelő tényező lehet a befektetés szempontjából.

Az ingatlan közlekedési szempontból jól megközelíthető, amely szintén növeli a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com