

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**32 900 000 Ft** ( ~83 403 € )



## Fiatalos, modern, felújított 2 szobás, erkélyes lakás eladó

Nyíregyháza- Malomkertben 59 nm- es teljes körűen felújított lakás eladó!  
Kórház közeli, de a belvároshoz közel eső részén eladásra kínálunk egy teljes felújításon átesett 59 nm- es + 2 nm erkéllyel rendelkező lakást, melyben 2 napfényes szoba, konyha tágas étkezővel, fürdőszoba, WC, közlekedő található. Az ingatlan egy 6 lakásos társasház 2. emeletén található, mely téglából épült, külső szigetelést is kapott, valamint a tetőt is leszigetelték, a lépcsőház frissen festve.

A belső felújítási munkálatok 2023 év elején fejeződtek be, mely során falat is bontottak, teljesen új víz és villanyvezetékot kapott, új kondenzációs gázkazán, mindenhol új burkolatok, teljes fürdőszoba és konyhafelújítás is megtörtént. A konyhai gépek még garanciálisak.

Nyílászárói műanyag ablakok redőnyrel és rovarhálóval felszereltek, a bejárati ajtó is műanyag. Távirányítású Led lámpák mindenhol.

Nagyon kedvező rezsiköltséggel rendelkezik, köszönhető ez részben az Északdéli tájolásnak is, hiszen mindig világos, napsütésesek a szobái.

Saját zárható tároló is tartozik hozzá, egy 4nm- es és egy 6nm- es pincehelyiség. Nagyon jó lakóközösségű társasház.

A teljes berendezés megegyezés tárgyát képezi.

A zárt udvarra automata kapun keresztül lehet bejutni és itt található a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#208100409
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegetes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Natália**  
+36 20 338-8605  
tonaty77@gmail.com